



55 LOGEMENTS SOCIAUX BBC

la Béchade, Bordeaux (33)

BAGGIO-PIECHAUD
AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

55 LOGEMENTS SOCIAUX BBC

LOGEMENTS COLLECTIFS - La Béchade DMF (33)



BBC

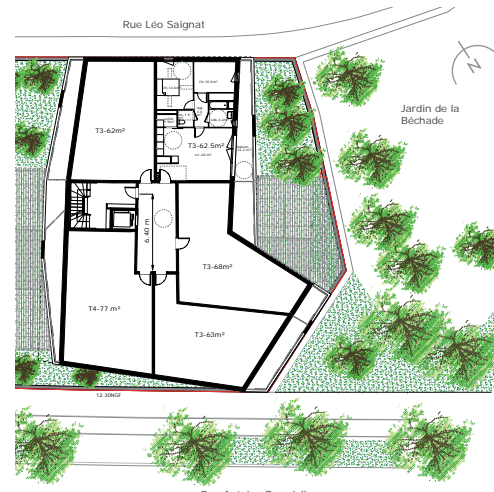
vue aérienne rue Léo Saignat



plan masse 1/500^e



vue rue Antoine Bourdelle



plan T3 niveau 1

TANGRAM URBAIN

Ce projet de logements sociaux est implanté dans un quartier au tissu urbain très lâche. Plutôt qu'un unique édifice monolithique, nous avons privilégié un type de fragmentation en trois entités bâties qui, cependant, sont liées intimement par un socle pour ne constituer qu'un volume unitaire, lisible comme tel dans son identité fédératrice.

Le socle, avec sa peau épaisse et rugueuse de béton désactivé sombre, ceint l'ensemble du périmètre et assure protection et intériorité à l'îlot, tout en accentuant son dynamisme. Perforé sur la rue Léo-Saignat, il permet d'assurer une porosité visuelle et d'assurer des liaisons entre l'espace privé et l'espace public. En effet, les passants bénéficient ainsi de vues cadrées sur les événements végétaux se déroulant à l'intérieur de la parcelle bâtie (*les patios plantés, notamment*). Plus qu'une enclave fermée sur son environnement urbain, le nouvel ensemble joue le rôle de liant structurant et actif au sein du quartier en mutation.

DONNÉES TECHNIQUES

MAÎTRE D'OUVRAGE: Domofrance
LIEU: site de la Béchade, Bordeaux (33)
BET: Vpea, Elithis, Kephren
PROGRAMME: construction de 55 logements collectifs
SHON: 4600 m² SHON
MODE DE SÉLECTION: Concours 2011
MONTANT DES TRAVAUX: 5 100 000 € HT.
RÉALISATION: projet non-retenue