



41 LOGEMENTS SOCIAUX

Pré-Lacoste, Bègles (33)

BAGGIO - PIECHAUD
AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

41 LOGEMENTS SOCIAUX

LOGEMENTS COLLECTIFS - Pré Lacoste, Bègles (33)



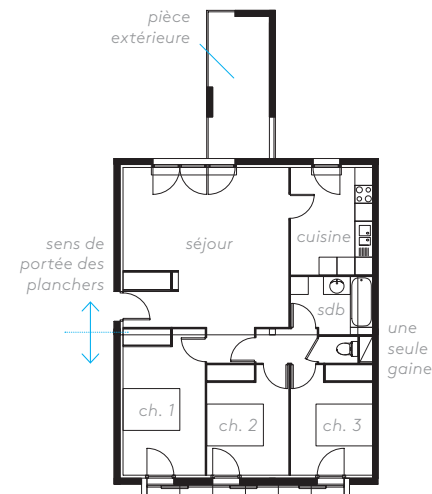
vue sur cœur d'îlot



façade sur rue



terrasses = pièces extérieures



PIÈCES À VIVRE EXTÉRIURES

Cet ensemble de 41 logements et 3 locaux professionnels s'insère dans un projet de renouvellement urbain mené par la commune de Bègles sur les anciennes friches industrielles des Pré-Lacoste. Dans un programme mixte de logements sociaux et de promotion privée, autour d'un jardin en cœur d'îlot.

LES TERRASSES PROTÉGÉES DEVIENNENT DES « PIÈCES À VIVRE » EXTÉRIURES

Les logements sont répartis dans trois bâtiments distincts en R+3, dont l'implantation et la volumétrie créent une façade urbaine sur une voie nouvelle tout en laissant des perspectives et des passages sur un jardin central. Un parking semi enterré a permis de minimiser l'impact des véhicules en cœur d'îlot.

Tous les logements sont traversants. Les façades sud sont protégées par des débords maçonnés et des volets coulissants. En cœur d'îlot, la création de terrasses couvertes; perpendiculaires à la façades permet aux logements de disposer d'un espace intermédiaire, véritable « pièce à vivre » extérieure.

DONNÉES TECHNIQUES

MAÎTRE D'OUVRAGE : SAEMCIB
LIEU : Quartier « Pré Lacoste », Bègles (33)
B.E.T. : Etba, Vivien, Erelec
PROGRAMME : 3 bâtiments avec terrasses et jardin commun (mission base - Visa)
SHON : 3500 m²
MODE DE SÉLECTION : sélection sur référence
MONTANT DES TRAVAUX : 3,1 M€ HT
RÉALISATION : chantier livré en 2007

OPÉRATION « HABITAT & ENVIRONNEMENT »
OPERATION CERQUAL H&E _ RT 2005